

Informatie voor de inwoners van
gemeente Stichtse Vecht

Wijkbericht



gemeente
Stichtse
Vecht



Uitgave: **Juni 2019**
Verspreiding: **Tienhoven**
Thema: **Herontwikkeling
dorpshuis**

Contactpersonen

de heer N. van Eijkelenburg
(gemeente Stichtse Vecht) via
14 0346 of
nick.van.eijkelenburg@stichtsev
echt.nl

Update herontwikkeling dorpshuis De Veenkluit Tienhoven

In dit wijkbericht leest u over de laatste stand van zaken rondom de herontwikkeling van dorpshuis De Veenkluit aan de Ds. Ulfer slaan in Tienhoven.

Nieuwe variant voor de herontwikkeling

Al enige tijd is de Gemeente Stichtse Vecht samen met basisschool De Klaroen, de Bewonersvereniging Tienhoven & Oud-Maarsseveen (BTOM), stichting dorpshuis De Veenkluit en haar gebruikers bezig met plannen voor de herontwikkeling van het gebied aan de Ds. Ulfer slaan 25-29: de basisschool De Klaroen, het dorpshuis en woonkavels. In maart 2018 heeft de gemeenteraad de grondexploitatie voor het eerste schetsontwerp van deze plannen vastgesteld.

In de periode na het raadsbesluit hebben zich een aantal ontwikkelingen voorgedaan waardoor het plan voor het dorpshuis aangepast moet worden. Deze zijn:

1. De gemeenteraad heeft met het vaststellen van de grondexploitatie tevens de eis opgelegd nog twee extra kleedkamers, een kamer voor de grensrechter, scheidsrechter en bijbehorende douchevoorzieningen voor de VIOD mee te nemen in het plan;
2. In het collegewerkprogramma 2018-2022 is een doel opgenomen voor verduurzaming van onze gebouwen (aardgasvrij en energieneutraal bouwen);
3. Het programma van eisen van het dorpshuis (inclusief haar gebruikers) en school De Klaroen is verder uitgewerkt. Naast een andere indeling van het gebouw en een ander afwerkingsniveau, is er ook meer benodigd vloeroppervlak nodig dan waar eerder van is uitgegaan.

Bovenstaande ontwikkelingen hebben ertoe geleid dat het huidige plan - de verbouwing van de nu leegstaande school (voormalig Palet) - te ingrijpend is en daardoor financieel niet haalbaar. We hebben daarom een variant voor nieuwbouw van het dorpshuis en de gymzaal onderzocht. Dit heeft geleid tot een nieuw ontwerp van het gebouw waar het college van burgemeester & wethouders op 21 mei jongstleden mee heeft ingestemd.

Het gebouw van basisschool De Klaroen blijft grotendeels gehandhaafd, maar zal verbonden worden met het nieuwe dorpshuis door de hoofdentree en de bibliotheek in het nieuwbouwgedeelte te realiseren. Het ontwerp kunt u in deze brief terugvinden. Ook kunt u dit ontwerp en de indeling van het gebouw (vergroet) bekijken op de website van de BTOM.



*Impressie van het nieuwe
gebouw (deze is voorlopig en
kan nog veranderen)*

Telefoonnummer: 14 0346

Postadres: Postbus 1212, 3600 BE Maarsse

E-mail: info@stichtsevecht.nl

Website: www.stichtsevecht.nl

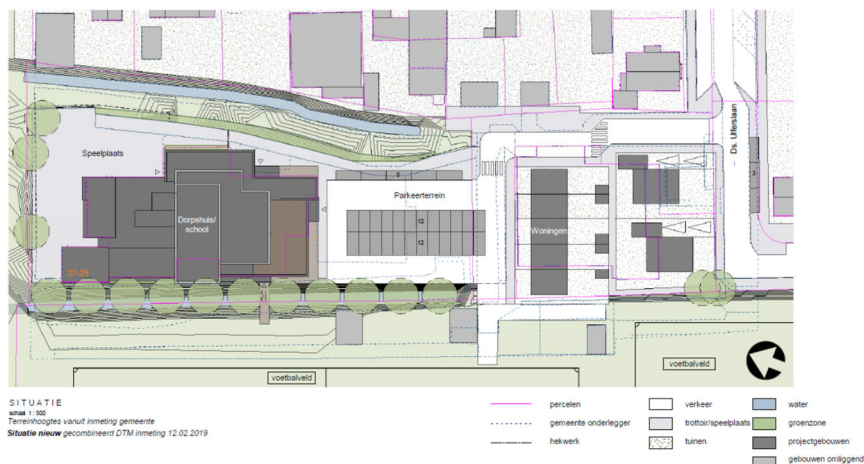
Twitter: @stichtsevecht

Facebook: www.facebook.com/gemeente.stichtsevecht





Onderstaande afbeelding betreft een voorlopige impressie en kan nog worden aangepast.



Structuurontwerp (variant nieuwbouw dorpshuis De Veenkluit)

De herinrichting van de openbare ruimte en de realisatie van zeven woonkavels is op details aangepast en is op hoofdlijnen zoals eerder aan u gecommuniceerd.

Planning: wat gebeurt wanneer?

In de vergadering van de Commissie Fysiek Domein op 11 juni 2019 om 19:30 uur bespreekt de gemeenteraad deze variant. Als u van de mogelijkheid gebruik wilt maken, kunt u op deze avond inspreken over dit onderwerp. U kunt dit kenbaar maken bij de griffie via griffie@stichtsevecht.nl. Op 1 juli 2019 besluit de gemeenteraad over deze variant. Indien de gemeenteraad positief besluit, wordt hierna het traject voor een bestemmingsplanwijziging in gang gezet.

Samen met basisschool De Klaroen, de BTOM, stichting dorpshuis De Veenkluit en haar gebruikers zal het ontwerp van het gebouw verder worden uitgewerkt naar een definitief ontwerp.

Door de bovengenoemde wijzigingen, is de planning veranderd. We streven er naar om begin 2020 de omgevingsvergunning voor de bouw aan te vragen om vervolgens in het tweede kwartaal van 2020 te starten met de bouw. Zodra daar meer over bekend is, informeren wij u weer via een wijkbericht.

Heeft u vragen, dan vindt u hiernaast een overzicht bij wie u terecht kunt.