



Bewonersvereniging Tienhoven & Oud-Maarsseveer



Verzameling vragen plannen Veenkluit en PKN Kerk

Aan: Gemeente Stichtse Vecht: Warner van Vossen (wethouder)
Nick van Stekelenburg (afdeling RO)
Stichting De Veenkluit Richard Klomp (voorzitter)
PKN-Tienhoven Evert van Rooijen (voorzitter College van Kerkrentmeesters (CvK))
Jaap Verkroost (voorzitter kerkenraad PKN-Tienhoven)

Van: Bestuur BTOM en Werkgroep Visie

Datum: 24 maart 2017

Betreft: Vragen en opmerkingen

- Voorbijeekomst 21/3 omwonenden Veenkluit
- Voorbijeekomst 22/3 Ds Ulferslaan
- Voorbijeekomst 23/3 PKN Kerk
- Ouderen ochtend 29/3 (ntd)

Leeswijzer: deze vragen en opmerkingen zijn een directe weergave en spreken elkaar soms tegen aangezien er uiteraard verschillende meningen zijn van omwonenden afhankelijk van hun locatie. De vragen zijn alleen gecategoriseerd en zo compleet mogelijk weergegeven. De uiteindelijke vragen lijst zal op de website worden gepubliceerd zodat inwoners hun opmerkingen nog kunnen teruglezen en eventueel kunnen aanvullen.

Dorpshuis Veenkluit

Vragen en opmerkingen omwonenden

Algemeen gedeelde opmerking: beter plan maar uiteraard voor aangrenzende bewoners mogelijk stevige gevolgen. Kunnen de onderstaande vragen en zorgen echt serieus genomen worden en opgelost?

- Kan de geplande entree aan de achterkant of zijkant van de nieuwbouw? De ingang van het nieuwe centrum zorgt voor (geluids)overlast aangezien nu het gebruik nu zal toenemen? Ligt recht tegenover huizen no 43 en 45. Niet logisch en zou veel bezwaren wegnemen plus de "loop" in en uit verbeteren voor school en Dorpshuis?
- Kan het terras aan de achterkant ivm geluidsoverlast? Dat is toch veel beter met zicht op het veld en de polder?
- Hoe zal de sociale controle zijn op de tussengelegen parkeerplaats? Hoe zal de criminaliteit en hangjongeren zich ontwikkelen? Houden de jongeren een hangplek? Daar hebben ze na zo'n lange tijd eindelijk een plek voor gehad?
- Is de parkeerplaats dag en nacht bereikbaar? Hoe zal de verlichting zijn? Komen er ook camera's? Niet te hoge bomen plaatsen?
- Blijft de struikenrij aan de dijk bestaan. Dit in verband met de privacy?



Bewonersvereniging Tienhoven & Oud-Maarsseveer



- Uitzicht voor enkele omwonenden kan sterk veranderen incl. extra overlast? De bouw huizen is dicht tegen bestaande bouw en tuinen?

Dhr van der Linden:

- Hij heeft recht van overpad van 5 m breed voor de weilanden via de dijk? Machine van 12-13 meter moet er langs. Haakse bocht is een probleem voor bereikbaarheid? Hoe wordt dit opgelost?
- Geïnformeerd dat het riool deze zomer wordt vernieuwd en langs de huidige weg zal lopen. Is dat handig?

Huizenblok:

- Huizenblok: bebouwingsdichtheid erg groot in alle 4 modellen. Is dat financieel bepaald? De tuintjes en woonoppervlakken zijn erg klein?
- Zijn de huizen bedoeld voor starters/ gezinnen met kinderen? Prijsklasse? Oorspronkelijke inwoners?
- Wat wordt vorm van de huizen? Hoogte?
- Is het niet beter om 2 x 4 rijtjes te doen? Sommigen vroegen juist weer of huizen niet tot 2 of 3 worden beperkt?

Parkeren:

- Verdwijnen de ongeveer 12 huidige parkeerplaatsen (bij huidige Veenkluit)? Is het totaal aantal voldoende in de nieuwe situatie? Komen er insteekhavens bij de nieuwe woningen aan de Ulferslaan zijde?
- Het hele plan zal meer verkeer aantrekken? Nemen de parkeerproblemen toe?
- Als de bewoners op het nieuwe parkeerterrein parkeren, blijven er dan weinig plaatsen over voor school, dorps huis en voetbal? Kan dit uitgewerkt worden?

Diversen:

- Waar blijft het trapveldje? Komt er een nieuwe speelplaats?
- Is het zeker dat de bestaande sloot blijft bij de nieuwe situatie of juist plek maken voor ontsluiting naar het sportveld?
- Gaan de hekken weg of blijven ze? Hoe is de toegankelijkheid?
- Kinderen zullen ook fietsen ook over de nieuw geplande weg. Is dat niet gevaarlijk?
- Hoe gaat exploitatie van het nieuwe combigebouw lopen? Komen er ook feesten en partijen? Kan worden afgesproken dat dat niet gaat gebeuren?
- Komt er een horecavergrunning?
- Waar gaat SDG straks oefenen? Dat vraagt dan veel parkeerplaatsen?
- Geen heien en bronbemaling
- Gaan jullie CO2 neutraal bouwen en met zonnecellen?
- Is wijziging van het bestemmingsplan vereist?
- Erg veel bouw en functies op een tamelijk klein oppervlak met beperkte parkeermogelijkheden?
- Huidige Veenkluit met speelpleintje voor kinderen heeft nu centrumfunctie. Hoe wordt dit behouden? Is overwogen dat het multifunctioneel gebouw naar de weg gaat en parkeren en woningen naar achteren? Waarom zouden bestaande gebouwen niet kunnen blijven en gerenoveerd worden?



Bewonersvereniging Tienhoven & Oud-Maarsseveen



- Er was toch subsidie uit 2006 voor een plein plus jeu de boule met de Kleine Kernen subsidie? Waar is dat gebleven?

Algemeen:

- Plan ziet er beter uit dan voorgaande. Als de vragen en opmerkingen meegenomen worden, kan het een goed plan worden.
- Kunnen we ons aanmelden voor een activiteiten commissie om een plan te maken?
- Kijk eens in Austerlitz en in Nigtevecht, daar is ook een multifunctioneel centrum gerealiseerd met succes?

Vragen en opmerkingen inwoners Ds Ulferslaan

Algemeen (geldt voor alle modellen):

- Er waren ca. 12 personen aanwezig
- Wordt de onderbouwing van de te realiseren aantal parkeerplaatsen nog aangeleverd daar dit erg krap wordt gevonden en het nu niet duidelijk is welke normen zijn gehanteerd? Dit vindt men nodig om de parkeerdruk enigszins te kunnen inschatten
- Blijft de huidige kiss & ride bestaan in de nieuwe situatie of moet dit op het achterplein geschieden? En hoe wordt dit dan georganiseerd?
- De huidige kinderspeelplaats vervalt - waar wordt de nieuwe speelvoorziening voor de kinderen gerealiseerd?
- De weg naar het parkeerterrein is erg smal, mede gezien de kinderen die lopend naar school gaan. Wordt dit in alle gevallen opgevangen door een voetpad langs de weg?
- Als mogelijke oplossing voor de voorgaande punten wordt voorgesteld langs het talud en het voetbalveld een damwand te slaan, bomen te slopen en opnieuw te plaatsen, extra parkeervoorzieningen (langsparkeren?) aan te brengen. Is dit haalbaar?
- Welke activiteiten zijn bedacht in het nieuwe dorps huis de Veenkluit en de nieuwe gemeenschapsruimte van de kerk en is hier overeenstemming over met de organisaties (SDG, Veenkabouters, ouderenochtend, etc.)?
- Voldoet de nieuw te bouwen gymzaal aan de eisen voor alle binnensporten? Indien dit niet zo is waarvoor is dan wel gekozen?
- Hoe wordt het bouwverkeer te zijner tijd afgewikkeld? De veiligheid van de gebruikers van de Ulferslaan moet voorop staan
- Bij alle varianten is de school / Veenkluit weggestopt. Waarom kan de Veenkluit/school niet aan de voorkant en de huizen er achter? Dat geeft meer rust voor de huizen en geeft een betere verbinding van het dorp met de Veenkluit
- Is er voorzien in sociale woningbouw (b.v. woningen voor alleenstaanden)? Zie hiervoor ook een aantal uitgangspunten in de Visie Tienhoven/Oud-Maarsseveen! De behoefte aan (kleine) huurwoningen is zeer groot.
- Op wat voor manier gaat er gehed of geboord worden in verband met schade aan huizen in de omgeving.
- Is er kans dat er water uit de omgeving wordt onttrokken? De huizen in de Ulferslaan staan op Houten palen.
- Kunnen de bewoners stemmen op een van de vijf scenario's van bouwen?
- Wat is de locatie waar de hangplek voor de jeugd naar toe gaat?



Bewonersvereniging Tienhoven & Oud-Maarsseveer



- Hoe gaat voorkomen worden dat ouders met kinderen met de auto langs de huizen naar de parkeerplaatsen bij de school rijden?
- Voor wie zijn de woningen die er gebouwd gaan worden bestemd?
- Is het niet beter om een kleine rondweg rondom de nieuwbouw te creëren in plaats van in en uit rijden over een smalle weg? Dat sluit ook beter aan bij de Ds. Ulferslaan (ook een richting); bijvoorbeeld aan rechterzijde er in (over de weg die nu al bestaat), naar de parkeerplaatsen toe en daarna aan de linkerkant (waar nu het toegangsweggetje is getekend) er weer uit.
- Hoe zit het met de toegang van de brandweer of ambulance naar de Veenkluit bij een grote calamiteit met oog op het weggetje dat erg smal lijkt.

Per model:

Model 1:

- De huizen staan ver naar voren en het blok huizen komt massief over? Er is zo geen 'centrum' gevoel meer en ter plaatse van de versmalling komt er een verticale wand. Dit geeft ook geen ruimtelijk gevoel?

Model 2:

- Ziet er mooier uit. Ruimtelijker beeld aan de straatzijde
- Zondermeer een voorkeursmodel

Model 3:

- Dit geeft een te rommelig aanzien
- De bezonning is slecht

Model 4:

- Waar zijn de ramen van de huizen? Lijkt de aanwezigen onverkoopt?
- Waarom niet gewoon 7 huizen op een rij? Dit geeft de huizen meer ruimte en de huizen hebben een mooi zicht op de velden/ polder
- Bezonning is slecht.
- Dit blokkerige model past niet in de stijl van de Ulferslaan
- De Ulferslaan krijgt nog meer parkeerplaatsen (schuin) waardoor het als een grote parkeerplaats gaat lijken

Vragen en opmerkingen Ouderen

- Kinderspeelplaats gaat verdwijnen, dit verplaatsen naar de speelplaats van de school, zodat ieder kind kan profiteren van de speeltoestellen?
- Sociale controle op het gehele terrein, zodat de hangjongeren niet achter de school een nieuwe stek kunnen maken of in de avonduren gebruik gaan maken van de terrassen?
- Kinderen met fiets of lopend naar de scholen en de auto's die "aan en af" rijden?
- geluidsoverlast tijdens verbouwing - geluidsoverlast daarna: 2 a 3 hangende jongeren maken al een groot kabaal (het geluid draagt ver over het schoolplein en hemelsbreed is het heel dichtbij) laat staan een stel joelende sporters of een 3de helft die gevierd wordt?
- ingang niet aan de kant van de bewoners



Bewonersvereniging Tienhoven & Oud-Maarsseveer



- terras aan de kant van het voetbalveld en niet toegankelijk voor de avond jeugd
- Wat mbt waardevermindering woning als je ooit nog eens wilt verkopen?
- Gisteravond hebben wij de gelegenheid gekregen de ontwerpen voor een nieuwe Veenkluit in te zien. (Wij wonen op nummer 31 naast de Veenkluit.) Graag wil ik vragen naar de notulen van 2006 of 2005? Waarin kenbaar is gemaakt, dat Tienhoven een subsidie ontvangen van de kleine kernen (leefbare kleine kernen?) het zou zijn voor een pand voor onze huisarts en een gemeenschapsplein voor ouderen een jeu de boules baan en voor de jongeren een speelplaats. Dit zou midden in ons dorp komen als ontmoetingsplek voor onze dorpsgenoten. De huisarts heeft een mooie praktijk, maar wij hebben nog geen gemeenschapsplein. Nu, de tekeningen (gisteravond) laten iets anders zien, helemaal geen speelplaats meer voor de kinderen, of het ontmoetingsplein met subsidie van de kleine kernen. Met het vorige plan, van de Veenkluit, was ook geen stukje groen meer over voor een bankje, maar nu is ook geen rekening gehouden met groen en een bankje en een speelplaats voor de kinderen. De Veenkluit heeft een dorps gezicht in het centrum van Tienhoven met de speelplaats en het bankje.
- Omdat de Veenkluit en de parkeerplaatsen, op een dijk staan, zouden wij al een stukje damwand nodig hebben voor de parkeerplaatsen voor het voetbalveld (Ulferslaan-kant). Met de 'weg' -aanpassing is wel een damwand gekomen aan de laan van Niftarlake, maar deze was heel duur. Er werd ons verteld (door de stratenmakers des tijds) de auto niet aan de voetbalzijde te parkeren omdat het zomaar kon gebeuren dat dat deel van de Ulferslaan naar het voetbalveld kon rollen, met auto en al. Nu komt daar een tweebaansweg naar de nieuwe parkeerplaatsen? Nu zijn rondom de Veenkluit en bij ons voor de deur 17 parkeerplaatsen die allemaal gaan verdwijnen voor de nieuwe huizen. Hoeveel parkeerplaatsen komen daarvoor terug in het nieuwe plan?
- Is het mogelijk, dat wij voor de deur (straatje naar de scholen) een voetpad houden naar de school, dit is veel veiliger voor de kinderen dan te lopen op de toegangsweg (tweebaansweg) die naar de parkeerplaatsen van de nieuwe Veenkluit en de school gaat.
- Is het ook mogelijk het plan voor de nieuwe huizen en het voorgenomen gedeelte van de parkeerplaatsen om te ruilen, de parkeerplaatsen aan de Ulferslaan. Dit is veel overzichtelijke dan de parkeerplaatsen verstoppen tussen de Veenkluit en de huizen?
- Nu is dit gebied al een duister hoekje voor onze hangjeugd, ik voorzie, dat dit zo blijft. Voor onze deur wordt gedeald, ik voorzie dat deze handeling naar de nieuwe parkeerplaats verschuift met alle overlast van dien.
- Mirjam Hornman vertelde gisteravond, dat de scholen vol met asbest zitten, heeft het dan wel zin om de scholen te verbouwen? Wordt dat niet te kostbaar? En voor de toekomst, de Openbare school is al gesloten, de christelijke school heeft minder leerlingen. Gaat deze school ook niet op termijn gesloten worden?
- Als we vragen wat het kost om alleen de Veenkluit op te knappen, wat kost dat dan?
- Wij hebben aan de heer Walhof doorgegeven dat de inrit van ons overpad naar ons land te smal wordt met deze plannen. Tevens moeten wij met onze machines haaks de hoek om, wat niet mogelijk is, daar de machines lang en breed zijn. Wij zijn bang, gezien het aantal parkeerplekken niet voldoende zijn en dat er dan voor onze inrit geparkeerd wordt.



Bewonersvereniging Tienhoven & Oud-Maarsseveer



PKN Kerk

Vragen en opmerkingen

Er waren 9 personen aanwezig. Er was veel waardering voor het ontwerp en men vond dat een hele verbetering. Wel waren er zorgen over omvang en exploitatie. De vragen zijn:

- Waarvoor wordt het nieuwe gebouw gebruikt?
- Zal er parkeeroverlast ontstaan door de aan te trekken activiteiten?
- Zal er een horecaverunning worden aangevraagd?
- Wat is de kans op het organiseren van grote feesten en partijen?
- Gaat Soli Deo Gloria van de nieuwe ruimte gebruik maken?
- Is er gevaar voor concurrentie met de bestaande horecavoorzieningen?
- Is er wel een gezonde financiële exploitatie mogelijk of dreigen er tekorten die om andere meer commerciële bestemmingen?
- Is er kans op een commerciële bestemming als uitvaartcentrum?
- Zullen er toezeggingen over het gebruik op papier worden vastgelegd (bijvoorbeeld als ketting beding in de bouwvergunning)?
- Hoe hoog wordt het nieuwe pand?
- Is het pand niet erg groot?
- Is er kans op een woonbestemming?
- Is er al overleg geweest met Cynthia van het Olde Regthuys over eventuele samenwerking?
- Wat er nu staat niet mooi is en dat het nieuwe ontwerp wel een verbetering is
- Als er een toestemming komt tot bouwen, of dan het laagste gebouw (dus degene met het laagste schoorsteentje, aan zijn zijde van het pand.
- De velux dakramen in het dak ziende vanuit zijn tuin, zitten te laag moeten hoger ingetekend worden.