

Tienhoven, 10 augustus 2017

Betreft: reactie op berichten over mogelijk behoud van de voormalig gereformeerde kerk in Tienhoven.

Geachte mede dorpsbewoners,

Naar aanleiding van de brief van de kerkrentmeester, Evert van Rooijen, over de status van het verkoopcontract van de kerk met de projectontwikkelaar DHC, welke ons vorige week via de BTOM gestuurd werd, vragen wij uw aandacht voor onze reactie hierop.

In de brief van de kerkrentmeester wordt gesteld dat de kerk is verkocht. Feit is echter dat er nog steeds niet is afgenomen, noch betaald noch enige zekerheid geboden dat er betaald zal gaan worden. Het bordje "verkocht" hangt er al sinds april vorig jaar. Er wordt gesuggereerd dat er geen interesse voor de kerk was, waarna met DHC in zee is gegaan. Er is lange tijd een veel hogere vraagprijs op Funda getoond, waarna er plotseling tegen een veel lager bedrag een afspraak met DHC is gemaakt, zonder enige zekerheid op betaling.

Er is nu een concreet alternatief voor de bestemming van de kerk daar de familie Scholten vastbesloten is om de kerk te kopen voor hetzelfde bedrag als de projectontwikkelaar zegt te gaan betalen als uiteindelijk aan alle voorwaarden wordt voldaan. Als Scholten koopt, kan het kerkbestuur direct over het geld beschikken.

Wij zouden, indien hier voldoende draagvlak voor is, graag samen met het kerkbestuur en de gemeente, trachten tot een oplossing te komen, waarbij behoud van de kerk het doel is.

Ter motivatie dient bijgaande flyer die afgelopen weekend ook huis aan huis is verspreid. Wij hebben inmiddels meer dan 40 reacties van bewoners per mail ontvangen. Allen spreken zich uit vóór behoud van de kerk en tegen de plannen van DHC.

met vriendelijke groeten,
namens alle direct naastgelegen burens van Laan van Niftarlake 40-42

Jan Gerritsen
Laan van Niftarlake 38

e-mail: voorzichtigmetonsdorp@gmail.com

u kunt ook reageren via de website: www.vmod.nl

Eind goed
al goed ?



de kerk kan blijven

DE KERK KAN BLIJVEN

Zoals u in de Utrecht editie van de Telegraaf van 21 juli jl heeft kunnen lezen kan de kerk aan de Laan van Niftarlake 40-42 gered worden.

Een echtpaar uit Westbroek heeft de gewenste prijs aan het kerkbestuur geboden en wil de kerk en de pastorie renoveren tot twee bewoonbare percelen. (zie het artikel op de volgende bladzijde)

Een verrassende en zeer positieve ontwikkeling die alleen maar voordelen biedt voor alle partijen.

De kerk is onder voorbehoud van vergunningen verkocht aan een projectontwikkelaar die er 4 grote villa's op wil bouwen. Dit plan stuitte op veel weerstand bij de omwonenden omdat de woningen veel te groot waren voor het relatief kleine perceel. De projectontwikkelaar gaat pas betalen als aan alle voorwaarden zal zijn voldaan. De woningen zouden te koop worden aangeboden vanaf 7 ton, waarmee de verkoopbaarheid niet eenvoudig zal zijn.

WAT BETEKENT DIT ALTERNATIEF?

- Het kerkbestuur kan direct over de verkoopprijs beschikken en daarmee kan de gewenste aanbouw achter de andere kerk in Tienhoven ook eindelijk van start.
- De omwonenden zijn blij dat er dan een passende ontwikkeling voor 2 woningen kan worden uitgevoerd. Geen uit de voegen geperste bebouwing met parkeeroverlast voor het hele dorp, maar wel het handhaven van de bestaande lintbebouwing met doorkijkjes naar de Tienhovense Plassen.
- De gemeente Stichtse Vecht, die tevergeefs alle partijen bij elkaar trachtte te houden kan toch in harmonie over de omgevings-vergunning beslissen.
- Natuurmonumenten hoeft zich geen zorgen te maken over de toename van waterrecreatie in het stiltegebied van de Tienhovense Plassen.
- Het bestuur van de BTOM kan blij zijn omdat haar doelstelling; "het behouden van het specifieke dorpskarakter van Tienhoven en oud Maarsseveen" niet mooier kan worden gewaarborgd nu het vertrouwde beeld van de kerktoren kan worden behouden.
- Voor vroegere en huidige bewoners van Tienhoven is het een plezierige gedachte dat de kerktoren in stand kan blijven daar de kerk in 1965 gerenoveerd is met geld dat onder meer door de bewoners van Tienhoven is bijeengebracht.
- Zelfs voor de projectontwikkelaar is dit uiteindelijk goed nieuws daar het voortdurend wijzigen van de plannen om maar aan de eisen van eenieder te voldoen, een heilloze weg langs eindeloze procedures aan het worden is.



DIT KOMT NIET VANZELF VOOR ELKAAR

De omwonenden zijn enthousiast over deze ontwikkeling en zullen uiteraard alle medewerking geven aan dit nieuwe initiatief.

De Protestantse gemeente in Tienhoven heeft intussen een brief onder alle inwoners verspreid waarin zij aangeeft het jammer te vinden dat het nieuwe aankoop initiatief niet eerder naar voren gekomen is, maar dat de kerk nog contractueel gebonden is.

De omwonenden zijn echter van mening dat samen met de kerk onderzocht moet worden hoe ontbinding van het koopcontract met de projectontwikkelaar kan worden bereikt. Vooral ook omdat nog steeds geen aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend. Zodra dit wél gebeurt, is het van belang dat zowel B&W als de gemeenteraad weten dat een veel beter alternatief voorhanden is.

Wij zullen de politiek hiervan op de hoogte brengen.

WAT VINDT U ER VAN?

Wij hebben een flyer huis aan huis verspreid en daarin gevraagd voor welk alternatief men een voorkeur heeft. Ondanks de vakantieperiode hebben we inmiddels ruim 40 reacties binnen waarbij men unaniem kiest vóór behoud van de kerk.

Wij zouden daarom ook graag van u willen weten waar uw voorkeur naar uit gaat.

Ga naar de website:

www.vmod.nl

en geef uw mening.

T10

UTRECHT

Reddingsplan kerk Tienhoven

Stel wil er zelf intrek in nemen

door John Maes

TIENHOVEN • Voor de voormalige Gereformeerde Kerk en de naastgelegen pastorie aan de Laan van Niftarlake 40-42 in Tienhoven hebben zich kopers gemeld bij de gemeente Stichtse Vecht.

Arne en Santine Scholten, zelf afkomstig uit Westbroek, hebben een eindbod van 750.000 euro neergelegd. „Omdat we in Tienhoven op school hebben gezeten zijn de kerk en de pastorie ook voor ons een vertrouwd dorpsbeeld.”

Het stel wil er gaan wonen met hun (schoon-)ouders. Ze willen daar de benodigde aanpassingen voor doorvoeren en hopen met deze stap het 'karakteristieke dorpsbeeld' van Tienhoven te sparen, blijkt uit de open brief die het gemeentebestuur gisteren heeft vrijgegeven. Volgens Arne Scholten rust er al een woonbestemming op de kerk.

Elke tweede zaterdag van de maand is er een rommelmarkt bij de kerk. Op de rommelmarkt in mei hoorden de Scholtens toevallig van de voorgenomen sloop en nieuwbouw van woningen door een projectontwikkelaar. „Er werd ons verteld dat er zowel binnen de kerkgemeenschap als ook de Tienhovense leefgemeenschap geschokt is gereageerd op deze vernietiging van Tienhovens erfgoed, dat indertijd door de gemeenschap zelf is gefinancierd.”

Projectontwikkelaar Dutch Housing Company uit Den Haag heeft op de locatie van de kerk aan de Tienhovense plassen vier vrijstaande duurzame villa's gepland.

Het bod van de Scholtens, die als ontbindende voorwaarde overigens de staat van de fundering noemen, loopt af op 1 oktober. Kerk-gangers konden al langer terecht bij de Protestantse Kerk aan de Laan van Niftarlake 62.



De voormalige Gereformeerde Kerk.

Samen gaan we het oplossen