



Bewonersvereniging Tienhoven & Oud-Maarsseveen



College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Stichtse Vecht

Postbus 1212
3600 BE Maarssen

Tienhoven, 7 december 2017

Overlegreactie Laan van Niftarlake 40-42 Z/17/124691

Geacht College,

Door een misverstand in de onderlinge communicatie, hebben wij pas op 1 december de stukken kunnen inzien.

Status Overlegreactie BTOM - Advies en Toetsing Onze werkgroep Visie heeft de stukken gescreend en moet helaas concluderen dat het niet gaat lukken om voor 13 december a.s. een volledig advies uit te brengen. Derhalve stellen wij voor om onze toetsing aan het DorpsOntwikkelingsPlan d.d. April 2015 van de voorgestelde ontwikkeling op Laan van Niftarlake 40-42 te doen bij de bestemmingsplan procedure die naar verwachting in januari wordt opgestart. In die tussentijd kunnen wij ons uiteraard buigen over de nu aanwezige stukken en onze eerste mening gaan vormen.

Overlegreactie Het is ons wel opgevallen dat het initiële bezwaar inzake de nokhoogte van 10 meter aan uw Gemeente, de ontwikkelaar DHC en de PKN niet is verwerkt. Wij bevestigen u nogmaals dat dit niet in lijn is met de kaders van het DorpsOntwikkelingsPlan zoals door de Gemeente en de inwoners is vastgesteld. In 2 eerdere gesprekken is dit door BTOM aan DHC aangegeven. De argumentatie van DHC van de noodzaak van de nokhoogte van 10 meter om zodoende voldoende M³ te realiseren is ons inziens niet voldoende om zo sterk af te wijken van dorpsbeeld en karakter. Zeker gezien de aanwezige huidige diversiteit, kan dit doel ook binnen de huidige contouren en zichtlijnen gerealiseerd worden, zonder afbreuk te doen aan het dorpsbeeld.

Wij gaan er vanuit dat bovenstaande input in uw vooroverleg zal worden verwerkt. Wij horen graag wanneer de volgende versie van de plannen beschikbaar is en zullen dan definitief aan de slag gaan om onze toetsing met u te delen.

Namens het Bestuur


Pieter Walhof
Voorzitter