

Dorpsvisie Tienhoven- Oud Maarsseveen, Maarsseveen- Molenpolder en Bethunepolder



Inhoud

1.	Visie	
1.1	Inleiding	3
1.2	Doel dorpsvisie	3
1.3	Schets van het traject	3
1.4	Goede en minder goede kanten, kansen en zorgen	3
1.5	Hoofdpijnen visie	4
1.6	Vervolg traject	6
Bijlage		
Analyse		
1.	Portret van het gebied	
1.1	Korte geschiedenis	7
1.2	Het gebied in zijn omgeving	9
1.3	Het gebied anno 2015	10
2	Analyse van het gebied	
2.1	Wie wonen er?	13
2.2	Hoe wonen ze?	16
2.3	Hoe is het om in het gebied te wonen?	17
2.4	Wat is er te doen?	21
2.5	Duurzaamheid	24

1. Inleiding

1.1 Inleiding

Het gebied waarin Tienhoven-Oud Maarsseveen, Maarsseveen-Molenpolder en Bethunepolder liggen is een natuurlijk, landelijk, groen, karakteristiek en rustig gebied. Hoe behoud je, koester je en laat je groeien wat er goed aan is. Daar gaat deze visie over. Daar horen zorgen en wensen bij. Die zorgen en wensen leiden tot de prioriteiten die de leidraad vormen voor toekomstig gemeentelijk beleid en de uitvoeringsplannen voor de drie afzonderlijke gebieden die op de visie volgen.



1.2 Doel dorpsvisie

In het kader van gebiedsgericht werken heeft de gemeente het streven om per gebied samen met bewoners een DorpsOntwikkelingsPlan (DOP) op te stellen, zodat het plan ook wordt gedragen door de bewoners. De gemeente wil met dit plan de fysieke en sociale leefbaarheid en veiligheid verbeteren, bewoners actief betrekken bij hun leefomgeving en de afstand tussen bewoners en bestuur verkleinen.

Het DorpsOntwikkelingsPlan bestaat uit een analyse, een visie en een uitvoeringsplan gericht op de nabije toekomst. Om deze laatste twee onderdelen te kunnen maken is het nodig een beeld te hebben van het gebied en de onderwerpen die spelen. Daar gaat de analyse over.

1.3 Schets van het traject

Voor het opstellen van de visie voor het gebied Tienhoven-Oud Maarsseveen, Maarsseveen-Molenpolder en Bethunepolder heeft zich een visiegroep gevormd namens de bewonersverenigingen uit de drie gebieden.



De visiegroep en de gemeente hebben in mei 2014 gezamenlijk een uitgebreide enquête opgesteld en verspreid onder alle bewoners om inzicht te krijgen hoe de bewoners over hun woonomgeving denken, waar zijn zij tevreden over, welke wensen hebben zij en wat zouden zij willen veranderen?

De enquête had een hoge response van ruim 35%. Na het verwerken van de enquêtes is in november een bewonersavond georganiseerd en zijn de resultaten en dilemma's uit de enquête aan de bewoners voorgelegd. De uitkomsten van deze avond zijn verwerkt in de analyse. Daarnaast hebben gesprekken plaatsgevonden met verschillende

sleutelfiguren zoals de wijkagent, de woningcorporatie, de jongerenwerker, verschillende vakambtenaren, de sociaal cultureel werker die als input hebben gediend voor de analyse. De analyse is als bijlage toegevoegd.

1.4 Goede en minder goede kanten, kansen en zorgen

In de analyse worden de verschillende aspecten beschreven die samen de leefbaarheid van het gebied bepalen. In deze paragraaf worden de verschillende aspecten gewaardeerd en aangegeven waar de kansen en zorgen liggen voor de toekomst.

Wat is er goed of waar ben je trots op?	Zwakke punten
• Dorpskarakter, de rust en stilte, wonen in een landelijke en natuurlijke omgeving, kleinschaligheid • Dichtbij Utrecht en Amsterdam met zijn voorzieningen • Goede onderlinge contacten en grote sociale samenhang • Aanbod van sociale activiteiten, sociale activiteiten worden druk bezocht • Aanwezigheid gezondheidscentrum in Tienhoven • Veel vrijwilligers • Voldoende accommodaties (Tienhoven-Oud Maarsseveen) • Goed bereikbaar met de auto	Algemeen • Verkeers- en parkeeroverlast op hoog zomerse en winterse dagen • Verkeersintensiteit is te hoog • Verkeersveiligheid: Er wordt veel te hard gereden • Geen trottoir, waardoor er onveilige situaties ontstaan • Weinig te doen voor jongeren • Straatverlichting wordt als onvoldoende ervaren, te weinig in aantal en in lichtsterkte • Weinig woningen voor jongeren, alleenstaanden en ouderen • Frequentie ophalen GFT te weinig Maarsseveen-Molenpolder • Geluidshinder van de Zuilense ring • Weinig voorzieningen (OV, school, winkels, sport, horeca, geen ontmoetingsplek) • Parkeerproblemen: parkeerdruk bij de chaletparken aan de Westbroekse Binnenweg en Oudedijk en auto's worden op de fietsstrook geparkeerd • Geluids- en verkeersoverlast van grootschalige evenementen bij Maarsseveense plassen Tienhoven-Oud Maarsseveen • Geen winkel voor dagelijkse boodschappen • Sluipverkeer vanaf Breukelenveen naar Westbroek en A27 • Verminderen verkeersdruk
Kans of waar wil je meer van?	Waar maak je je zorgen over?
Algemeen • Verkeersveiligheid verbeteren • Uitbreiding wandel- en fietspaden • Betere handhaving snelheid verkeer en op foutparkeren met name in Molenpolder-Maarsseveen • Betaalbare woningen voor jonge gezinnen • Meer voorzieningen (winkelje, ov) • Activiteiten voor jongeren • Meer levensbestendige woningen, zodat bewoners langer zelfstandig thuis kunnen blijven wonen • Meer zorgvoorzieningen (woonservice) • Gebied aantrekkelijker maken voor jonge gezinnen om zich te vestigen • Aan elkaar koppelen van hulpvraag aan hulpaanbod • Aandacht voor duurzaamheid: denk hierbij aan zonnepanelen, vergistingsinstallatie GFT + tuinafval, stille windgeneratoren Maarsseveen-Molenpolder • Realiseren ontmoetingsplek Tienhoven-Oud Maarsseveen • Beter benutten dorpshuis de Veenkluit	• Vergrijzing • Weinig levensloopbestendige woningen waardoor bewoners moeten verhuizen wanneer zij niet meer zelfstandig thuis kunnen wonen • Vastzittende woningmarkt stopt instroom jonge gezinnen • Op den duur sluiting van de school bij gebrek aan leerlingen • Uitbreiding van bedrijvigheid • Hoge woningprijzen zorgen voor geringe instroom van jonge gezinnen.

1.5 Hoofdpijnen visie

Uit de bewonersenquête (subjectieve gegevens), de analyse (objectieve gegevens) en de bewonersavond over de toekomst van het gebied zijn een zestal visiepunten afgeleid. Deze zes visiepunten geven de prioriteiten voor de toekomst aan voor de bewoners uit Tienhoven-Oud Maarsseveen, Maarsseveen-Molenpolder en Bethunepolder.

De zes visiepunten zijn:

1. Behouden en versterken van de dorpskwaliteit

De kracht van het gebied zit hem in de kleinschaligheid, de landelijkheid, het dorpskarakter, de rust, de stilte, de ligging in de natuur en toch wonen in de buurt van de stad. Voor de toekomst van het hele gebied is het essentieel om deze waarden te behouden.

2. Behouden vitaliteit

Voor het behoud van de vitaliteit is het belangrijk om het huidige voorzieningenniveau, met name de basisschool en het gezondheidscentrum, op peil te houden en uit te breiden met bijvoorbeeld winkels voor de dagelijkse behoeften, fiets- en wandelpaden, voorzieningen en activiteiten voor jongeren.

Daarnaast spelen een aantal ontwikkelingen: de individualisering neemt toe, het aantal eenpersoonshuishoudens is groeiende, de vergrijzing neemt toe en jongeren trekken naar de stad. Om in te spelen op deze ontwikkelingen en het gebied vitaal en levendig te houden en aantrekkelijk te maken voor jonge gezinnen moet meer aandacht komen voor levensloopbestendige woningen, seniorenhuisvesting, woonservice (zorg voor de ouderen), betaalbare woningen voor jongeren en woningen voor eenpersoonshuishoudens. Er is een

spanningsveld tussen uitbreiding van het woningbestand om in te spelen op de geschetste ontwikkelingen en handhaven van de kleinschaligheid waardoor veel bewoners uitbreiding van het aantal woningen niet wenselijk vindt.

3. Behouden en versterken van de sociale samenhang

Op dit moment is de sociale samenhang en saamhorigheid van de bewoners groot en draagt bij aan de vitaliteit en de leefbaarheid van het gebied. Er vindt een groot scala aan sociale activiteiten plaats die worden georganiseerd en ondersteund door vrijwilligers. Met het gegeven dat de bevolking vergrijst, de individualisering toeneemt en de toenemende hulpvraag, is het streven de sociale samenhang te behouden en liever nog te versterken. Daarbij is het van belang dat er voldoende accommodaties zijn om sociale activiteiten te laten plaatsvinden. In Maarsseveen-Molenpolder en de Bethunepolder wordt voor deze activiteiten een ontmoetingsruimte/dorpshuis gemist. Dorpshuis de Veenkluit in Tienhoven is wat verouderd en is niet voor alle activiteiten geschikt door zijn indeling. Het Dorpshuisbestuur is in gesprek met de gemeente over de toekomst van het dorpshuis.

4. Veilig en ontspannen leven

Ontspannen leven kan wanneer de bewoners zich veilig voelen in hun omgeving en betekent ook dat jong en oud op een prettige en veilige manier over straat kunnen gaan om bijvoorbeeld boodschappen te doen, naar school te fietsen, naar sportvereniging te gaan en hun huis met een gerust hart achter kunnen laten. Dit vraagt om onder andere: veilig verkeer, inbraakpreventie, nabuurschap en contact tussen jong en oud.

Over de (verkeers)veiligheid zijn in de enquête een aantal zorgen geuit en zijn verbetersuggesties gedaan, meestal gekoppeld aan concrete plekken. Het gaat vooral over onvoldoende straatverlichting, te hard rijden, gevaarlijke verkeerssituaties voor fietser en voetgangers door het ontbreken van trottoirs, parkeren op de weg, parkeerproblemen, sluipverkeer en inbraakpogingen. De (verkeers)veiligheid is een belangrijke zorg voor de bewoners en voor het verbeteren van de leefbaarheid het is belangrijk hier aandacht te schenken en waar mogelijk, concrete oplossingen toe te passen.

5. Bereikbare kernen

Hoe leuk het wonen in een dorp ook is, te geïsoleerd liggen ten opzichte van grotere en noodzakelijke voorzieningen vermindert het prettige wonen. Gemakkelijk en veilig het dorp kunnen bereiken is voor iedereen een randvoorwaarde om het dorp en haar inwoners te behouden. Het vraagt om goede ontsluitingswegen en bewegwijzering voor mensen van buiten het dorp en goed openbaar vervoer.

De bereikbaarheid per auto of fiets is over het algemeen goed, behalve tijdens de zomerse dagen wanneer wordt gerecreëerd bij de Strook, 's winters als wordt geschaatst op de plassen en wanneer evenementen plaatsvinden bij de Maarsseveense Plassen. De bereikbaarheid vooral tijdens deze dagen is een belangrijk punt van de bewoners waar aandacht voor wordt gevraagd.

Het aantal bewoners dat gebruikmaakt van het openbaar vervoer is gering. De belangrijkste redenen hiervoor zijn het ontbreken van openbaar vervoer in Maarsseveen-Molenpolder, en de beperkte frequente en bestemmingen hiervan. De vraag die kan worden gesteld: Op welke wijze kan de bereikbaarheid van het gebied worden verbeterd? En maken bewoners er dan ook gebruik van?

6. Aandacht voor duurzaamheid

Een van de trends in de huidige samenleving is dat in toenemende mate wordt gestreefd naar duurzame en vitale vormen die oplossingen bieden voor o.a. hergebruik van afval, energiebesparing, gezonde voeding en levenswijze, groene omgeving, verminderen verontreiniging, verminderen verkeersintensiteit, bevorderen schone energie.

De bewoners vragen aandacht voor zonnepanelen, vergistingsinstallaties voor GFT en tuinafval en stille windgeneratoren. Om het gescheiden aanbieden van afval voor bewoners optimaal te ondersteunen vragen zij om: een hogere ophaalfrequentie van GFT-afval, bewoners hebben gemiddeld grote percelen met veel tuinafval, plasticcontainers, bij aanbieden aan straatkant worden zaken aangevreten door beesten of waaien weg, en papierafvalcontainers.

1.6 Vervolg traject

De visie wordt aangeboden aan college van burgemeester en wethouders en de raad. Hen wordt gevraagd in te stemmen met de genoemde prioriteiten.

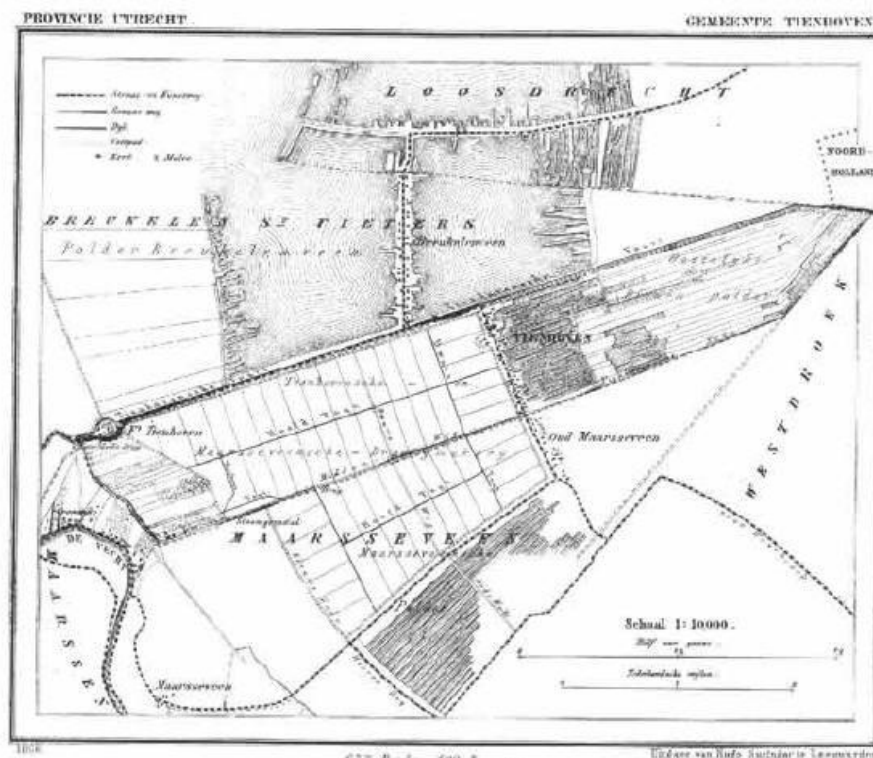
De vastgestelde visie dient als leidraad voor toekomstig beleid van de gemeente en de uitvoeringsplannen voor de twee afzonderlijke gebieden: Tienhoven-Oud Maarsseveen & Bethunepolder en Maarsseveen-Molenpolder. Per prioriteit wordt onderzocht welke maatregelen passen bij de ambities, wensen en zorgen van het gebied. Dit onderzoek vindt niet alleen plaats binnen de muren van de gemeentelijke kantoren maar samen met bewoners, ondernemers, provincie, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, het Recreatieschap en andere relevante partijen uit de omgeving. De toekomst van een dorp is immers niet van de gemeente. Samen onderzoeken we welke maatregelen binnen alle gestelde wettelijke kaders en regels in de nabije en verdere toekomst het gebied in de goede richting verder kunnen brengen. Deze maatregelen krijgen een plek in een van de uitvoeringsplannen die in de 2^e helft van 2015 worden uitgewerkt. Deze uitvoeringsplannen worden jaarlijks bijgewerkt. Na een periode van een vijftal jaren wordt onderzocht of deze visie toe is aan actualisatie.

Bijlage Analyse van het gebied

1 Portret van het gebied

1.1 Korte geschiedenis

Het gebied waarin Tienhoven-Oud Maarsseveen, Maarsseveen-Molenpolder en Bethunepolder liggen maakt deel uit van de voet van de stuwwal Utrechtse Heuvelrug, waarop zich in het verleden dekzanden hebben afgezet. Globaal kan gesteld worden dat de bodem bestaat uit een grof zandpakket als uitwaaiing van de puinkegels aan de rand van de stuwwal. Daarop ligt een fijn en in dikte naar het westen toenemend dekzandpakket waarin zich ooit de loop van de rivier de Vecht heeft gevormd. Herkenbaar zijn de oeverwallen. Het gebied ligt tussen de stuwwal en de rivier de Vecht. In dit overgangsgebied met een relatief sterk hoogteverloop is tijdens het holoceen door het stijgende grondwater een veenpakket ontstaan waar het water niet snel genoeg kon wegstromen. Overtollig kwelwater werd via de Vecht afgevoerd naar het westen. Door periodieke overstromingen van de Vecht is een kleipakket afgezet op het veen in het westen. Sinds 800 kent het gebied een agrarisch gebruik. Vanaf de 12e eeuw zijn deze veengronden ter ontginning uitgegeven in verschillende lenen van de bisschop van Utrecht, uitgaande van de hoger gelegen oeverwal langs de Vecht. Deze ontginningsbasis is duidelijk herkenbaar in het landschap. De Zogwetering vormt de scheiding tussen het 'oude land' van de hoger liggende, in onregelmatige blokken verkavelde kleizone en het door inklinking lager liggende veengebied met zijn lange smalle opstrekkende kavels.



Afbeelding 1: Verkaveling gebied

Bij de ontginning groef men sloten min of meer loodrecht op de Vecht. Evenwijdig hiermee werden enkele grotere vaarten gegraven (waaronder de Maarsseveensevaart en de Nedereindsevaart), als grens tussen de lenen en om het gebied toegankelijk te maken, zie afbeelding 1. Evenwijdig met de Vecht werden dwarsvaarten met daarnaast kaden aangelegd, om het water van het op dat moment nog niet ontgonnen veenmoeras op te vangen. Het moeras werd in fasen, van dwarsdijk tot dwarsdijk, ontgonnen. De Herenweg-Gageldijk is de eerste van deze dwarsdijken, gevolgd door de Westbroekse Binnenvaart-Oudedijk. Langs deze dwarsdijken ontstonden de kenmerkende wegdorpen/bebouwingslinten zoals Tienhoven, Oud Maarsseveen en Westbroek. Tienhoven ontleent zijn naam aan het feit dat het een gebied van tien hoeven (oude oppervlaktemaat) groot was.

De ontginningsperiode eindigde in de loop van de 16e eeuw. Het ontgonnen gebied diende in eerste instantie voor de akkerbouw. Pas later is door inklinking (verzakken van de grond) en vervening de grondwaterstand zodanig hoger geworden dat het gebied ongeschikt werd voor akkerbouw en het kenmerkende veenweidegebied is ontstaan. Grote delen van het Hollandse veenweidegebied zijn vanaf de 17e eeuw afgegraven ten behoeve van de turfwinning, zo ook in dit gebied. Het veenmosveen op plaatsen zonder rivierinvloeden was het meest geschikt als brandstof. Dichter bij de rivier was het veen door kleiafzetting minder geschikt. In het plangebied is daarom vooral in de wat verder van de Vecht verwijderde polders zoals de Molenpolder en Polder Maarsseveen veel turf gewonnen.



Op deze wijze is in de 17e en 18e eeuw het huidige trekgraten – ofwel petgraten – (stroken open water)landschap ontstaan. Waar veel turf werd gewonnen, ontstonden zelfs plassen met daarin niet vergraven legakkers waarop de turf te drogen werd gelegd. Op deze wijze is het legakkerlandschap ontstaan, dat in een deel van het plangebied nog goed herkenbaar is. In de 19e eeuw is een start gemaakt met het droogmaken van de Bethunepolder, hetgeen echter niet eenvoudig was vanwege de sterke kweldruk. Daardoor kent de polder

ook een zeer fijnmazig slotenstelsel. De polder werd echter niet droog genoeg voor de beoogde landbouw. De polder werd pas echt droog toen in 1930 het Gemeentelijk Waterbedrijf Amsterdam begon met het oppompen van het zeer schone kwelwater en werd veeteelt mogelijk in het grootste deel van de polder. Het noordwestelijke deel bleef echter te nat en bestaat nog steeds uit Elzenbroekbos (bekend onder de naam 'het bosje van Robinson') en uitgestrekte rietlanden. Het oude gemaal aan de Machinekade, een bijzonder industrieel monument, is niet meer in gebruik maar nog wel gebruiksgereed.

De vele plassen die bij de turfwinning zijn ontstaan, biedt inwoners van Maarssen en omgeving een recreatiemogelijkheid. Een recreatiegebied, de Maarsseveense Plassen, ontstaat in de jaren '60 door zandwinning voor de bouw van Overvecht in Utrecht. En daarnaast zijn de gebieden waar vroeger turf werd gewonnen, nu in ecologisch opzicht waardevol, zoals de Tienhovensche Plassen en de natuurgebieden in de Molenpolder.

1.2 Het gebied in zijn omgeving



Afbeelding 2: Plattegrond Tienhoven-Oud Maarsseveen, Maarsseveen-Molenpolder en Bethunepolder

Ligging

Tienhoven, Oud Maarsseveen, Maarsseveen, Molenpolder en Bethunepolder liggen centraal in het Groene Hart, afbeelding 2. In het noorden vormen de Loosdrechtse plassen een natuurlijke grens, in het oosten vormt een groene buffer de grens met gemeente De Bilt. In het zuidoosten vormt de Burgemeester Huydecoperweg de grens met de gemeente Utrecht. In het zuidwesten vormen de dorpskern Maarssen en de N404 en de N230, de ring Utrecht, de grens van het gebied.

Verkeer

De belangrijkste ontsluitingsroute door het gebied wordt gevormd door de Maarsseveensevaart. Deze weg vormt de verbinding tussen Maarssen en de kernen Tienhoven, Oud Maarsseveen en Westbroek. Eveneens wordt vanaf de Maarsseveensevaart via de Sweserengseweg ontsloten op de N230, welke aansluit op de A2 en de A27.

Andere belangrijke verbindingswegen binnen het gebied zijn de Burgemeester Huydecoperweg, de Nieuweweg, de Laan van Niftarlake, de Looydijk, de Herenweg en Gageldijk, de Oudedijk en de Westbroekse Binnenweg. De Burgemeester Huydecoperweg is de belangrijkste ontsluitingsweg van de kern Westbroek. Aan de noordzijde is de Nieuweweg gelegen welke Breukeleveen en eveneens de kernen Tienhoven en Oud Maarsseveen via de Laan van Niftarlake en de Looydijk ontsluit. De Herenweg, Gageldijk en de Oudedijk en de Westbroekse Binnenweg vormen de verbinding tussen de Maarsseveensevaart en de Burgemeester Huydecoperweg. De ontsluiting voor het gemotoriseerd verkeer is goed te noemen, waardoor de ontsluitingswegen ook worden gebruikt door sluipverkeer.

Openbaar vervoer

Door het gebied rijden twee busdiensten: een die Maarssen/Maarssenbroek met Utrecht C.S. verbindt met een bushalte langs de Maarsseveensevaart ter hoogte van het zwembad. De andere busdienst verbindt Hilversum met Utrecht-Overvecht via de kernen Tienhoven en Oud Maarsseveen. Langs de Looydijk en de Laan van Niftarlake zijn diverse bushaltes gelegen. Beide busdiensten hebben een beperkte dienstregeling.

Buiten het plangebied is de spoorlijn Utrecht-Amsterdam gelegen. Vanuit het plangebied is het NS-station Maarssen moeilijk bereikbaar door de ligging aan de andere zijde van het Amsterdam Rijnkanaal.

Langzaam verkeer

Het fiets- en voetgangersverkeer binnen het gebied wordt grotendeels samen met het autoverkeer afgewikkeld. Een uitzondering hierop vormen de Maarsseveensevaart, de Burgemeester Huydecoperweg en de Nieuweweg waarlangs grotendeels vrijliggende fietspaden liggen. Langs de Laan van Niftarlake, de Oudedijk en de Westbroekse Binnenweg zijn fietssuggestiestroken.

Voor het recreatief verkeer (fietser en wandelaars) is in het buitengebied met de hier aanwezige recreatieve voorzieningen het secundaire netwerk van belang. Rondom de Maarsseveense plassen zijn recreatieve fietsroutes gelegen. De ontsluiting van het buitengebied van Maarssen voor het langzaam verkeer is goed te noemen.



Westbroekse Binnenweg

Door de ligging aan de rand van en tussen grote stedelijke agglomeraties en de nabijheid van de Maarsseveense Plassen en de Loosdrechtse Plassen, is het landelijk gebied aantrekkelijk voor recreant en natuurliefhebber. Zowel voor de verblijfsrecreatie als de dagrecreatie is het landelijk gebied van grote betekenis. In het gebied is daardoor gedurende de zomermaanden veel recreatief verkeer, vooral de Nieuweweg is een drukbereden route.

Voor voorzieningen zijn de bewoners gericht op Maarssen-dorp, Utrecht-Overvecht en Breukelen.

1.3 Het gebied anno 2015

Het gebied wordt gekenmerkt door verschillende op korte afstand van elkaar gelegen veenlandschappen. De Molenpolder en Tienhovense Plassen zijn zogenaamde veenplassenlandschappen. De Polder Maarsseveen is een echt veenweidelandschap en de Bethunepolder is een droogmakerij met een traditionele verkaveling. Daartussen liggen de kenmerkende ontginningslinten van Tienhoven en Oud Maarsseveen. Het landschap is zeer karakteristiek voor deze regio en weinig landschappen in Nederland zijn sinds 1900 zo goed bewaard gebleven (zie afbeelding 3) en is als onderdeel van de Vechtstreek, landschappelijk en cultuurhistorisch zeer waardevol.

Vrijwel het gehele gebied (met uitzondering van de kernen Tienhoven en Oud Maarsseveen) is van grote (internationale) ecologische betekenis en om die reden begrensd als onderdeel van het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen. Het gebied is ook onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Dat betekent dat er beschermende regelgeving is in het gebied ten aanzien van flora en fauna.

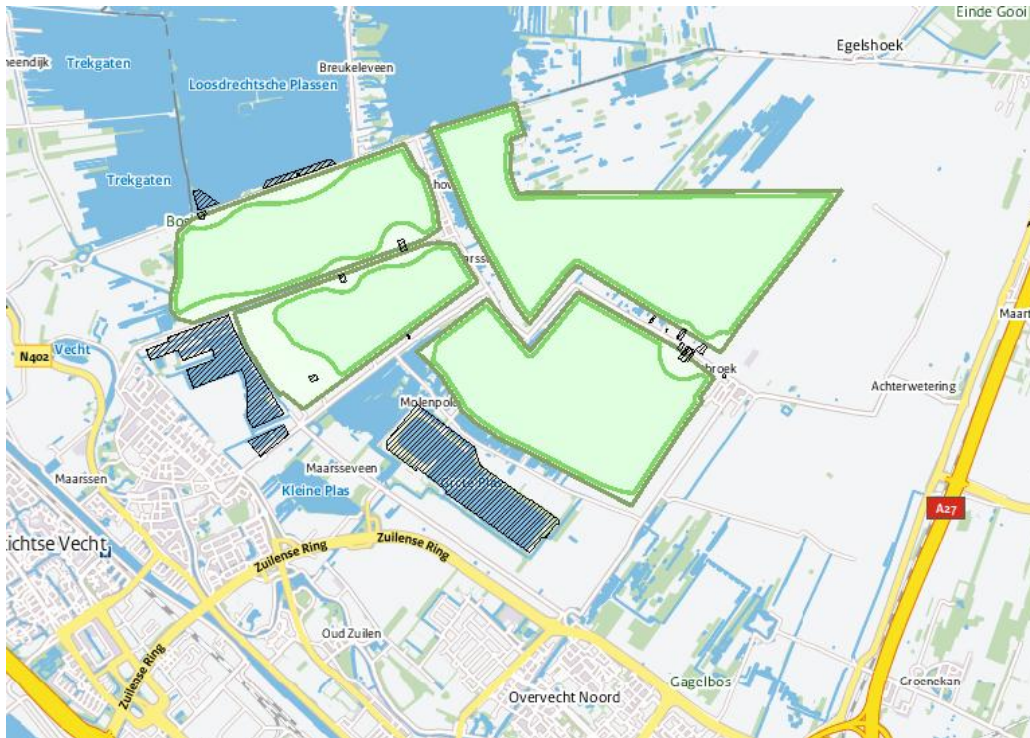


Afbeelding 3: situatie gebied rond 1900 (links) en in 2005 (rechts).
Bronnen: KICH en Google Earth

In de enquête heeft het merendeel van de bewoners aangegeven dat zij het zeer prettig wonen vinden in dit gebied. Vooral de kleinschaligheid, de natuur, de groene omgeving, het dorpse karakter, de centrale ligging, de afwezigheid van hoogbouw, de rust en stilte worden zeer gewaardeerd.

Stiltegebied

De provincie Utrecht kent drukte op het spoor, de weg en in de lucht, dit levert veel verkeerslawaaï op. Daarnaast heeft de provincie te maken met industrielawaai. Inwoners en recreanten hebben behoefte aan stilte, als tegenhanger van het lawaai. Daarom wijst de provincie stiltegebieden aan. Het gebied waarover deze visie gaat is grotendeels aangewezen door de provincie Utrecht als stiltegebied, zie afbeelding 4. Hier wordt de stilte beschermd voor mens en natuur. De bezoeker kan nog meer de natuur en het landschap beleven en bovendien heeft dit positieve effecten op de gezondheid.



Kaart 4: groen gearceerde gebieden = stiltegebied, bron provincie Utrecht

Tienhoven & Oud Maarsseveen

Tienhoven en Oud Maarsseveen zijn lintdorpen met veel boerderijen, bruggetjes en doorkijkjes naar de Tienhovense Plassen en de Bethunepolder. Langs de Laan van Niftarlake en Looijdijsk staat een grote diversiteit, qua grootte, soort en vorm, aan woningen, en zijn met name vrijstaande huizen of twee-onder-een-kapwoningen. In de zijstraten staan op diverse plaatsen eengezinswoningen. Het zijn woongemeenschappen waar weinig bedrijvigheid is. Er wonen 688 mensen. De woonkernen zijn te klein voor een volwaardig voorzieningenniveau. Wel zijn er nog een aantal basisvoorzieningen zoals een basisschool, een gezondheidscentrum, een kleine dorpswinkel, diverse (sport)verenigingen, cafés en een dorpshuis.



Maarsseveen & Molenpolder

Maarsseveen en Molenpolder zijn net zoals Tienhoven en Oud Maarsseveen lintgemeenschappen en liggen rondom de Maarsseveense Plassen. In het noordelijk deel van het gebied ligt de Molenpolder van circa 75 ha, wat een beschermd natuurgebied is. Ook hier is een grote diversiteit aan bebouwing en staan vooral vrijstaande huizen of twee-onder-een-kapwoningen. Wel zijn in Molenpolder diverse recreatieparken waar permanent gewoond wordt, waarvan een aantal recentelijk gelegaliseerd zijn en een aantal nog niet. De bewoners van de recreatieparken voeren met name een eenpersoonshuishouden. Aan voornamelijk de Gageldijk en de Maarsseveense Poort zijn een keur aan bedrijven gevestigd en is een overgangsgebied van het platteland naar stedelijk gebied. Er zijn 1472 inwoners. Er zijn nagenoeg geen dagelijkse voorzieningen op een kerk, een snackbar en een groentewinkel na.



Bethunepolder



De Bethunepolder is onderdeel van het Utrechtse Noorderpark, een groot herinrichtingsgebied waarin de natuur centraal staat. Het Noorderpark is de planologische bufferzone tussen Hilversum en Utrecht en heeft als doel het gebied te vrijwaren van stedelijke functies en de landelijke functies te versterken. In de Bethunepolder komen veel bijzondere dieren en plantensoorten voor. In de Bethunepolder wonen 320 inwoners. Er liggen her en der woningen en boerderijen. Er zijn geen voorzieningen in het gebied, de bewoners zijn daarvoor aangewezen op omliggende de plaatsen.

Waterwingebied

De 535 hectare grote Bethunepolder is een uniek drinkwaterwingebied. Nergens anders ter wereld welt zoveel grondwater op als hier, namelijk 34 miljoen m³ water per jaar, dat is ruwweg 1.000 liter per seconde. Hiervan wordt door Waternet, het waterleidingbedrijf van de gemeente Amsterdam, 25 miljoen kubieke meter gebruikt voor de productie van het drinkwater voor de stad Amsterdam en zorgt



voor ongeveer een derde van de totale behoefte van de hoofdstad.

De polder ligt 2,75 meter beneden het peil van de omringende polders en de aangrenzende Maarsseveense- en Loosdrechtse Plassen. Zonder bemaling zou het waterpeil iedere dag met zo'n anderhalve centimeter stijgen.

Het kwelwater wordt ondergronds aangevoerd en de oorsprong gaat terug tot de Utrechtse Heuvelrug. Het zuurstofarme water is gemiddeld 50 jaar oud en van uitstekende kwaliteit hoewel het aan de oppervlakte soms bruin is (door ijzer) en er een olieachtig laagje (humuszuur) op kan drijven. Deze bestanddelen worden er echter op simpele wijze uitgefilterd door toepassing van zandfiltratie en beluchting. Het uiteindelijke drinkwater is dan ook een van de beste in zijn soort. Hetzelfde water wordt ook door frisdrankfabrikanten verkocht.

Vanwege de grote kwetsbaarheid van deze polder zijn alle boerderijen en woonhuizen voorzien van elektronische waarschuwingssystemen welke signaleren bij bijvoorbeeld een defecte riolering. Tevens gelden er strenge regels voor bemesting en onkruidbestrijding.

2 Analyse van het gebied

Voor de analyse worden statische gegevens gebruikt, de enquêteresultaten en de veiligheidsmonitor van de gemeente Stichtse Vecht. Voor de veiligheidsmonitor is in 2014 in de gehele gemeente Stichtse Vecht onderzocht hoe de leefbaarheid en de veiligheid wordt ervaren.

Wanneer in de tabellen alleen gesproken wordt over Tienhoven wordt daar het gehele gebied mee aangeduid.

2.1 Wie wonen er?

Aantal inwoners

In het totale gebied van Tienhoven-Oud Maarsseveen, Maarsseveen-Molenpolder en Bethunepolder wonen 2480 individuele bewoners.

Aantal inwoners verdeeld naar man/vrouw in febr 2014			
	Totaal (%)	Mannen	Vrouwen
Tienhoven-Oud Maarsseveen	688 (100%)	337 (49%)	351 (51%)
Molenpolder-Maarsseveen	1472 (100%)	754 (51%)	718 (49%)
Bethunepolder	320 (100%)	163 (51%)	157 (49%)
Totaal	2480 (100%)	1254 (51%)	1226 (49%)

Bron: GBA

De verdeling over het aantal mannen en vrouwen is redelijk gelijk. Landelijk gezien zijn er iets meer vrouwen dan mannen, wat hier alleen in Tienhoven-Oud Maarsseveen het geval is.

Bevolking, leeftijdsopbouw in febr 2014 in %					
Regio's	0-14 jr	15-24 jr	25-44 jr	45-64 jr	> 65 jr
Tienhoven-Oud Maarsseveen	18	11	17	36	18
Maarsseveen-Molenpolder	11	11	21	38	19
Bethunepolder	16	11	18	31	24
Stichtse Vecht	18	11	25	31	15
Nederland	17	12	27	28	16

Bron: GBA

In vergelijking met de rest van de gemeente en Nederland kennen Tienhoven-Oud Maarsseveen, Maarsseveen-Molenpolder en Bethunepolder bovengemiddeld veel bewoners die 45 jaar of ouder zijn. De groep van 45 tot 64 jaar is het meest vertegenwoordigd. Dat wil zeggen dat de bewoners in het gebied vergrijzen de komende decennia. Daarentegen is de groep van 25 tot 44 jaar oud juist naar verhouding klein. De groep 15 tot 24 jaar is in Maarsseveen-Molenpolder ook relatief klein tov Nederland en de hele gemeente. Aangezien dit de leeftijdsgroep is die doorgaans kinderen krijgt, wil

dat zeggen dat de aanwas minder is dan in de rest van de gemeente. We spreken van ontgroening. Met de huidige verstopte woningmarkt en de lage verhuisgeneigdheid van bewoners is dit een punt om rekening mee te houden. Voorzieningen voor kinderen, zoals de school, kunnen hierdoor in de toekomst in gevaar komen.

Samenstelling van de huishoudens

De samenstelling van de huishoudens verschilt erg per kern. Het aantal huishoudens met kinderen is in alle kernen met uitzondering van Oud Maarsseveen lager dan gemiddeld in Stichtse Vecht. In Maarsseveen-Molenpolder is relatief gezien het aantal eenpersoonshuishoudens groter dan in de hele gemeente en landelijk. Hierdoor is de gemiddelde huishoudensgrootte van 2,1 in Maarsseveen-Molenpolder een stuk lager dan in Stichtse Vecht en landelijk. Het aandeel huishoudens in Tienhoven en de Bethunepolder zonder kinderen is ook groter dan gemiddeld in Stichtse Vecht.

Samenstelling van de huishoudens in 2011 in %			
	Eenpersoons	Zonder kinderen	Met kinderen
Tienhoven	22	37	40
Oud Maarsseveen	22	28	50
Maarsseveen-Molenpolder	42	30	28
Bethunepolder	22	37	41
Stichtse Vecht	31	30	44
Nederland	37	29	34

Bron: CBS

Gemiddelde grootte van een huishouden in febr 2015	
	Aantal
Tienhoven-Oud Maarsseveen	2,6
Maarsseveen- Molenpolder	2,1
Bethunepolder	2,7
Stichtse Vecht	2,3
Nederland	2,2

Bron: GBA

Inkomen

In de onderstaande tabel is te zien dat in Tienhoven een inkomen wordt verdiend van € 3.730,- bruto per maand. Van de huishoudens hebben relatief veel (36%) huishoudens een laag inkomen en een derde deel heeft een hoog inkomen. Dat wil zeggen dat de inkomensverschillen tussen de huishoudens in het dorp behoorlijk groot zijn.

Fiscaal maandinkomen per persoon, Bron CBS 2009				
	Gemiddeld inkomen per inkomensontvanger	Huishouden met laag inkomen	Huishouden met hoog inkomen	Huish. onder of rond sociaal minimum
	1 000 euro	%	%	%
Breukelen (=Breukelen Midden en Noord)	33,7	40	25	7
Nijenrode-Noord (= Broeckland)	42,2	17	45	3
Nieuwer ter Aa	41,5	31	40	2
Kockengen waaronder Wagendijk	31,2	28	30	3
Loenen	34,8	37	26	4
Nieuwersluis	53	20	46	9
Loenersloot	46,7	26	50	7
Vreeland	38,4	36	36	5
Oud-Over	48,7	13	57	0
Nigtevecht	43,1	25	41	2
Maarsse	45,3	21	42	4
Duivenkamp, Pauwenkamp en Spechtenkamp	27,9	36	16	7
Fazantenkamp, Reigerkamp en Valkenkamp	33,4	19	33	3
Bloemstede en Boomstede	28,8	28	21	2
Oud-Zuilen	44,9	16	57	4
Tienhoven	37,3	36	35	0

Auto- en motorvoertuigenbezit

Het gemiddelde autobezit in de kernen is hoger dan gemiddeld in Stichtse Vecht. De reden daarvan is de afwezigheid van openbaar vervoer of het gebrekkige openbaar vervoer en de beperkte voorzieningen. In de kern Tienhoven-Oud Maarsseveen en langs de Oudedijk bij de recreatieparken wordt parkeren van auto's als knelpunt ervaren.

Motorvoertuigen, gemiddeld aantal personenauto's per huishouden in 2012	
Regio's	Aantal
Tienhoven-Oud Maarsseveen	1,5
Maarsseveen- Molenpolder	1,2
Bethunepolder	1,5
Stichtse Vecht	1,1
Nederland	1,0

Bron: CBS

Bereikbaarheid

Uit de enquête: De respondenten vinden dat het gebied over het algemeen goed bereikbaar en toegankelijk is per fiets, auto, voor hulpdiensten, vrachtverkeer en landbouwwerktuigen, behalve met het openbaar vervoer en op zomerse dagen, dagen waarop er geschaatst wordt en bij evenementen. Bezoekers parkeren op weg en in de berm, waardoor er door de grote drukte op die dagen een slechte doorstroming ontstaat.

De bereikbaarheid van winkels, cafés, restaurants en medische voorzieningen vinden de respondenten over het algemeen goed. Bewoners van Maarsseveen-Molenpolder en de Bethunepolder vinden dat een halte van het openbaar vervoer minder goed bereikbaar is (50%).

Het merendeel van de respondenten (91%) reist niet met het openbaar vervoer, maar maakt gebruik van de auto (95%). De frequentie van het openbaar vervoer vindt 67% onvoldoende. 81% gebruikt

regelmatig de fiets, brommer, scooter of motor. Conclusie kan zijn dat men weinig gebruik maakt van het openbaar vervoer omdat het ontbreekt, dan wel de frequentie erg beperkt is.

2.2 Hoe wonen ze?

Het totaal aantal woningen in het gebied is 1480. Dit is inclusief de woningen op de recreatieparken in Maarsseveen-Molenpolder, die niet allemaal permanent worden bewoond.

Aantal woningen in 2014	
	Aantal woningen
Tienhoven-Oud Maarsseveen	293
Maarsseveen-Molenpolder	977
Bethunepolder	210
Totaal	1480

Bron: GBA

Woningwaarde

De gemiddelde woningwaarde van de koopwoningen in alle kernen liggen ver boven het gemiddelde van € 305.000,- in Stichtse Vecht. Landelijk ligt de gemiddelde woningwaarde op € 237.000,-. Het betekent dat er veel duurdere woningen in het gebied zijn, waardoor het doorgaans voor starters en jonge gezinnen niet mogelijk is hier te gaan wonen. In de berekening van de gemiddelde woningwaarde in Maarsseveen-Molenpolder zijn de recreatiewoningen niet meegenomen.

Gemiddelde waarde van woningen in 2011	
	euro
Tienhoven	526.000
Oud Maarsseveen	467.000
Molenpolder-Maarsseveen	565.000
Bethunepolder	641.000
Stichtse Vecht	305.000
Nederland	237.000

Bron CBS 2011

Huurwoningen

Het % huurwoningen is in alle drie de kernen ten opzichte van Stichtse Vecht een stuk lager. Het merendeel van de huurwoningen in Tienhoven worden verhuurd door Woningcorporatie Portaal en in de andere kernen door particuliere verhuurders.

Woningen: huur en koop in 2011		
	Huur%	Koop%
Tienhoven	24	76
Oud Maarsseveen	24	73
Molenpolder-Maarsseveen	17	81
Bethunepolder	23	72
Stichtse Vecht	37	62
Nederland	44	55

Bron: CBS

Woonduur

Uit de enquête: Wat opvalt, is dat in Tienhoven 54% van de respondenten gemiddeld langer dan 20 jaar in de kern woont. In Maarsseveen-Molenpolder en Bethunepolder is dat 38%. Alle kernen bij elkaar genomen heeft 85% van de inwoners geen plannen om binnen 2 jaar te verhuizen. Wanneer zij aangeven dat zij wel willen verhuizen zijn de voornaamste redenen:

Tienhoven-Oud Maarsseveen: onvoldoende voorzieningen in de buurt

Maarsseveen-Molenpolder: woning te klein, onvoldoende voorzieningen in de buurt

Bethunepolder: woning te groot, te veel onderhoud

Levensloopbestendige woningen

Uit de enquête: Op de vraag of het aantal levensloopbestendige woningen, woningen voor jongeren, alleenstaanden, ouderen, hulpbehoevenden en invaliden, voldoet voor de huidige bewoners vindt een derde van de respondenten dat er voldoende woningen zijn en tweederde niet. Daarnaast vindt 75% dat er voldoende woonruimte is en deze niet moeten worden uitgebreid, 18% is wel voor uitbreiding.

Het merendeel (72%) van de respondenten geeft aan dat er meer aandacht moet komen voor seniorenhuisvesting en 85% dat de woonservice (zorg voor ouderen) vergroot moet worden. Aangezien uitbreiding van het aantal woningen niet wenselijk is kan de oplossing worden gezocht in de aanpasbaarheid van de woningen. Tevens vindt 67% dat jongerenhuisvesting gestimuleerd moet worden.

2.3 Hoe is het om in het gebied te wonen?

Wat vinden de bewoners van hun woongebied en hoe tevreden zijn ze?

Uit de enquête: Van de bewoners is 32% in algemene zin zeer tevreden en 63% tevreden over de kern waar zij wonen.

De bewoners van het gehele gebied zijn over het algemeen tevreden tot zeer tevreden over de kleinschaligheid, natuur, groene omgeving, het dorpse karakter, de rust en stilte, afwezigheid van hoogbouw en de centrale ligging. Bijna alle respondenten vinden het belangrijk om in een landelijke en natuurlijke omgeving te wonen. 90% geeft aan dat wanneer zij hier niet zijn geboren bewust voor deze omgeving hebben gekozen.

Uit de enquête: Wat vinden bewoners belangrijk voor hun gebied in de toekomst?

- 86% van de respondenten vindt dat verdere uitbreiding van de woonbebouwing niet wenselijk.
- 79% vindt het belangrijk om zichtlijnen of doorkijkjes te handhaven.
- 95% vindt gestapelde bouw van drie lagen of meer niet acceptabel.
- De agrarische sector mag van 37% niet uitbreiden of intensiveren en 63% is het daar niet mee eens.

- 88% vindt uitbreiding van bedrijvigheid niet wenselijk.
- Uitbreiding van (recreatief) verkeer is voor 87% niet wenselijk.

Kortom: de respondenten zijn behoudend en willen dat het karakter van de kern niet wordt aangetast.

Leef- en woonmilieu

Uit de enquête: Het merendeel van de respondenten vindt dat (agrarische) bedrijven voldoende aandacht hebben voor natuurbehoud, de lucht- en waterkwaliteit in orde is, de geluidsdruk in de omgeving in het algemeen acceptabel is, er voldoende beplanting en bomen is en dat de vaarstroken en afwateringssloten voldoende open zijn. Minder tevreden zijn de respondenten over de handhaving van het stiltegebied. De grootschalige evenementen die bij de Maarsseveense Plassen zijn bij veel bewoners een doorn in het oog en passen hun inziens niet in een stiltegebied.

Contact in de buurt

Uit de enquête: 46% van de bewoners heeft contact met zijn directe burenen, 45% af en toe en 6% zelden. Met de overige burenen heeft 26% vaak contact, 61% af en toe en 13% zelden.

In Tienhoven-Oud Maarsseveen vindt 80% dat men prettig met elkaar omgaat, 51% dat ze in een gezellige buurt met veel saamhorigheid wonen, 76% geeft aan dat de mensen elkaar kennen in de buurt, en 63% is gehecht aan de buurt.

In Maarsseveen-Molenpolder vindt 62 % dat men prettig met elkaar omgaat, 33% dat ze in een gezellige buurt met veel saamhorigheid wonen. De lintbebouwing zou de reden hiervan kunnen zijn. Van de mensen geeft 62% aan elkaar te kennen in de buurt en is 56% gehecht aan de buurt.

In de Bethunepolder vindt 90% dat men prettig met elkaar omgaat, 60% dat ze in een gezellige buurt met veel saamhorigheid wonen, 91% geeft aan dat de mensen elkaar kennen in de buurt en 75% is gehecht aan de buurt. Hoge scores op alle onderdelen ondanks dat de bewoners erg verspreid wonen in het gebied.

In het algemeen is vooral de straat een belangrijke plaats waar het onderlinge contact plaatsvindt. Voor Tienhovenaren en Oud Maarsseveeners daarnaast ook de sportverenigingen, de cafés, het dorps huis en de basisschool.

Vrijwilligerswerk

Uit de enquête: In Tienhoven-Oud Maarsseveen doet 41% van de respondenten regelmatig tot vaak vrijwilligerswerk. Vrijwilligerswerk wordt onder andere gedaan voor de school, de voetbalvereniging, kerkelijke bijeenkomsten, Tienhoven Toont, de Oranjevereniging en de Bewonersvereniging. 67% van de mensen geeft aan in de toekomst vrijwilligers te willen doen.

In Maarsseveen-Molenpolder doet 26% van de respondenten regelmatig tot vaak vrijwilligerswerk voor onder andere de bewonersvereniging, kerkelijke bijeenkomsten, de voetbalvereniging, diverse sportclubs, mantel- en ouderenzorg. Van de respondenten geeft 50% aan in de toekomst vrijwilligerswerk te willen doen.

Van de respondenten uit de Bethunepolder geeft 27% aan regelmatig tot vaak vrijwilligerswerk te doen voor onder andere de bewonersvereniging en de musea in Tienhoven. In de toekomst zou 59% van de respondenten vrijwilligerswerk willen doen.

Kortom een grote groep wil in de toekomst vrijwilligerswerk doen, wat past bij de tendens dat bewoners meer zelf moeten gaan doen.

Burenhulp

Uit de enquête: Gevraagd is of bewoners hun burenen hulp bieden of hulp krijgen bij het zorgen voor de planten en post, boodschappen doen, bezoeken brengen, klusjes doen, vervoersdienst of huishoudelijke karweitjes. Meer dan 50% van de respondenten geeft aan dat zij (vaak) hulp verlenen aan hun burenen en meer dan 59% ontvangt (vaak) hulp van burenen. Kortom van de 336 respondenten biedt een merendeel hulp of ontvangt hulp van zijn burenen.

Activiteiten

In de kernen zijn drie bewonersverenigingen actief: de BTOM (Bewonersvereniging Tienhoven-Oud Maarsseveen), Bewonersvereniging Maarsseveen-Molenpolder en de BBB (BewonersBelangenBethunepolder). Zij zetten zich actief in voor de leefbaarheid van de bewoners en het organiseren van activiteiten. Daarnaast worden activiteiten georganiseerd door onder andere Tienhoven Toont, de Oranjevereniging en de IJsvereniging, die zeer worden gewaardeerd door de bewoners.

Veiligheid en verkeer

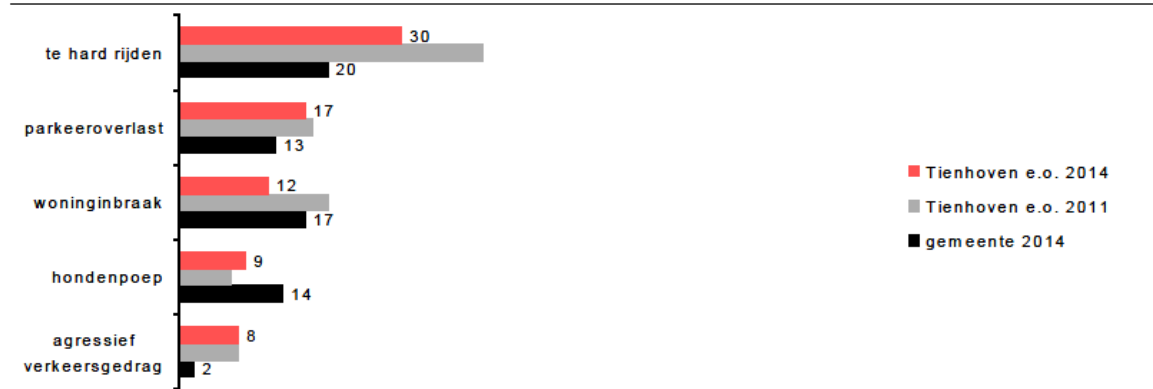
Uit de enquête: Van de bewoners van Tienhoven-Oud Maarsseveen geeft 7% aan vaak of met regelmaat overlast te hebben van zijn directe burens, in Bethunepolder 10% en in Maarsseveen-Molenpolder is dat 16 %.

De voornaamste oorzaken van overlast in alle drie de gebieden zijn: verkeersoverlast, verkeer in de wijk en onveilig parkeren.

In Maarsseveen-Molenpolder daarnaast ook geluidsoverlast van de Zuilense Ring, hondenpoep en zwerfvuil. In de Bethunepolder wordt ook de bereikbaarheid van de woning bij evenementen genoemd.

De bovengenoemde punten sluiten aan op de top 5 van “belangrijkste problemen in de buurt om aan te pakken” uit de Veiligheidsmonitor uit 2014.

Belangrijkste problemen (top 5) in de buurt om aan te pakken (in % van de respondenten)



Veiligheidsmonitor 2014

Onveiligheidsgevoelens

Uit de enquête: Van de respondenten geeft 60% aan zich nooit onveilig te voelen en 35% af en toe. Slechts een kleine groep voelt zich regelmatig tot vaak onveilig (<5%).

De top 3 van oorzaken van onveiligheidsgevoelens is inbraakpogingen in de woning, onvoldoende (straat)verlichting en gevaarlijke verkeerssituaties (voor voetganger of fietser).

De bewoners van Maarsseveen-Molenpolder noemen daarnaast meerdere malen overlast van bezoekers van de Maarsseveense plassen.

Wat betreft het verkeer vindt:

- 43% van de respondenten dat er te veel verkeer is in de straat
- 39% dat in de straat te veel vrachtverkeer is
- 40% dat de straat te veel wordt gebruikt door sluijverkeer
- 71% dat te hard wordt gereden
- 32% dat de maximum snelheid moet worden verlaagd
- 64% dat de maximum snelheid beter moet worden gecontroleerd
- 32% dat de geluidsoverlast van de N230, de ring Utrecht moet worden teruggebracht

Oplossingen die genoemd worden om (het gevoel van) veiligheid te vergroten zijn:

Tienhoven-Oud Maarsseveen:

- Meer politiecontrole en toezicht (19x)
- Aanbrengen snelheidsbeperkende maatregelen (10x)
- Betere straatverlichting (10x)
- Aparte fietsstrook (4x)

Maarsseveen-Molenpolder:

- Meer politiecontrole en toezicht (23x)
- Aanbrengen snelheidsbeperkende maatregelen (12x)
- Betere straatverlichting (10x)
- Parkeren verbeteren/trottoir aanleggen (4x)
- Goed onderling contact (3x)

Bethunepolder:

- Betere straatverlichting (4x)
- Politie toezicht/control (3x)

Ook werd gevraagd op welke onderdelen van groen, openbare verlichting, woonomgeving en parkeren bewoners knelpunten ervaren. De antwoorden sluiten grotendeels aan op het bovenstaande.

In Tienhoven-Oud Maarsseveen ervaren de bewoners knelpunten op:

- Openbare verlichting 39%
- Parkeren 65%

In Maarsseveen-Molenpolder:

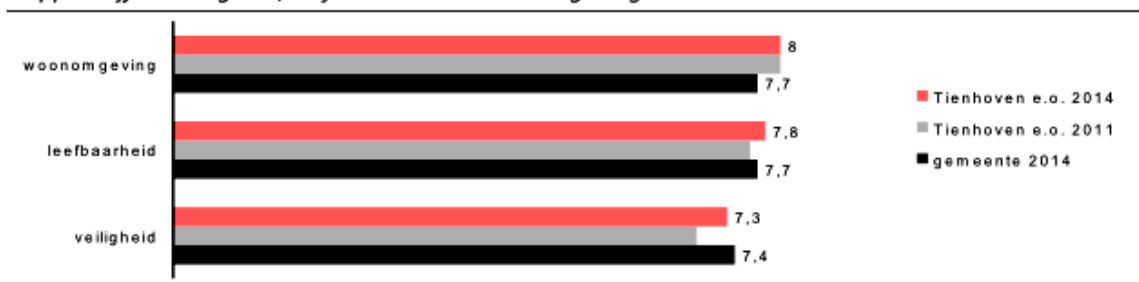
- Openbare verlichting 36%
- Parkeren 64%

Bethunepolder:

- Openbare verlichting 50%
- Parkeren 50%

De afgelopen jaren zijn de ontsluitingsstructuur en de verkeersveiligheid middelpunt van discussie geweest. Over de vraag of vrijliggende fiets- en voetpaden hoge prioriteit moeten krijgen als dat ten koste gaat van het autoverkeer, parkeermogelijkheden en de doorstroming zijn de meningen verdeeld.

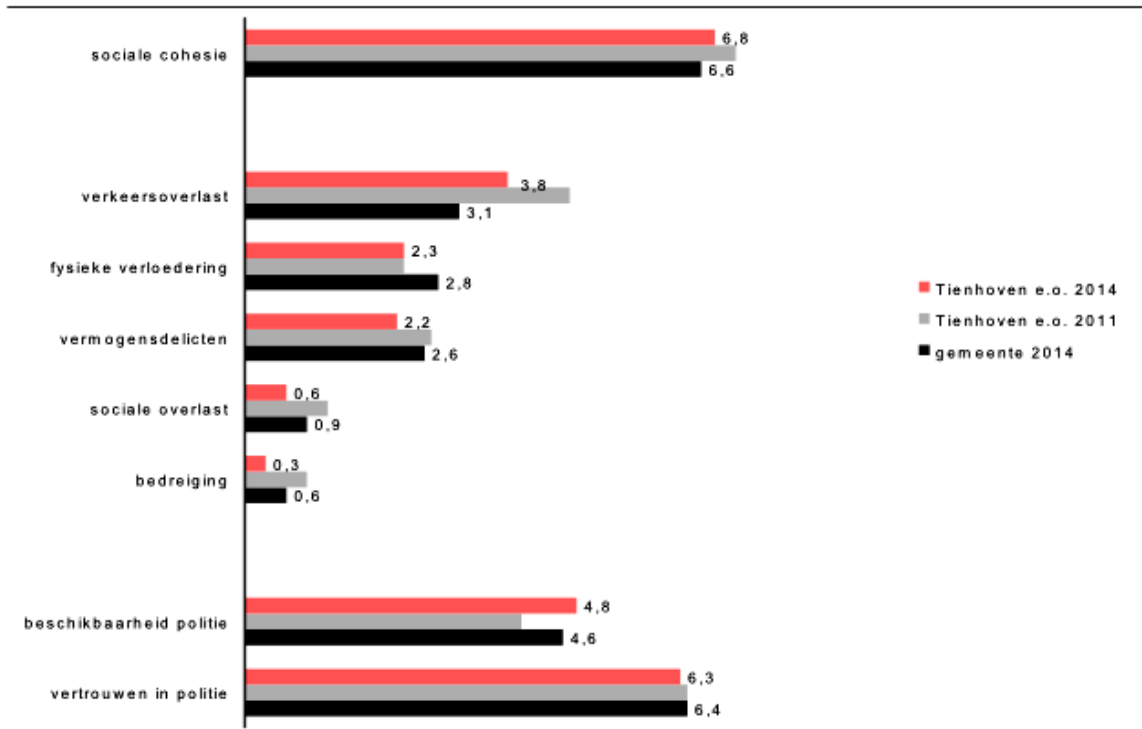
Rapportcijfers veiligheid, leefbaarheid en woonomgeving



Veiligheidsmonitor 2014

Tienhoven scoort hoge rapportcijfers op woonomgeving, leefbaarheid en veiligheid. Op woonomgeving en leefbaarheid hoger dan gemiddeld in de gemeente Stichtse Vecht en landelijk. Ten opzichte van 2011 zijn de rapportcijfers gelijk gebleven of zelfs verbeterd.

Schaalscores sociale cohesie, vormen van overlast en beschikbaarheid van en vertrouwen in politie



Veiligheidsmonitor 2014

Onveiligheidsgevoelens en slachtofferschap (%)



* vergelijking met 2011 is indicatief (gewijzigde vraagstelling)

Veiligheidsmonitor 2014

2.4 Wat is er te doen?

Behoeftte aan voorzieningen

Uit de enquête: De bewoners van Tienhoven-Oud Maarsseveen vinden het heel erg belangrijk tot belangrijk dat de volgende voorzieningen aanwezig zijn:

- Basisschool
- Fiets- en wandelpaden
- Voorzieningen voor jongeren
- Dorpshuis
- Sportverenigingen
- Meer openbaar vervoer

In de enquête is het Gezondheidscentrum in Tienhoven niet als antwoordmogelijkheid aangegeven. Deze wordt zeer gewaardeerd en de bewoners vinden het een erg belangrijke voorziening.

In Maarsseveen-Molenpolder vinden de bewoners het belangrijk tot heel erg belangrijk dat de volgende voorzieningen aanwezig zijn:

- Fiets- en wandelpaden
- Winkels voor de dagelijkse behoefte
- Meer openbaar vervoer

De bewoners van de Bethunepolder vinden het heel erg belangrijk tot belangrijk dat de volgende voorzieningen aanwezig zijn:

- Fiets- en wandelpaden
- Winkels voor de dagelijkse behoefte
- Basisschool
- Bibliotheek

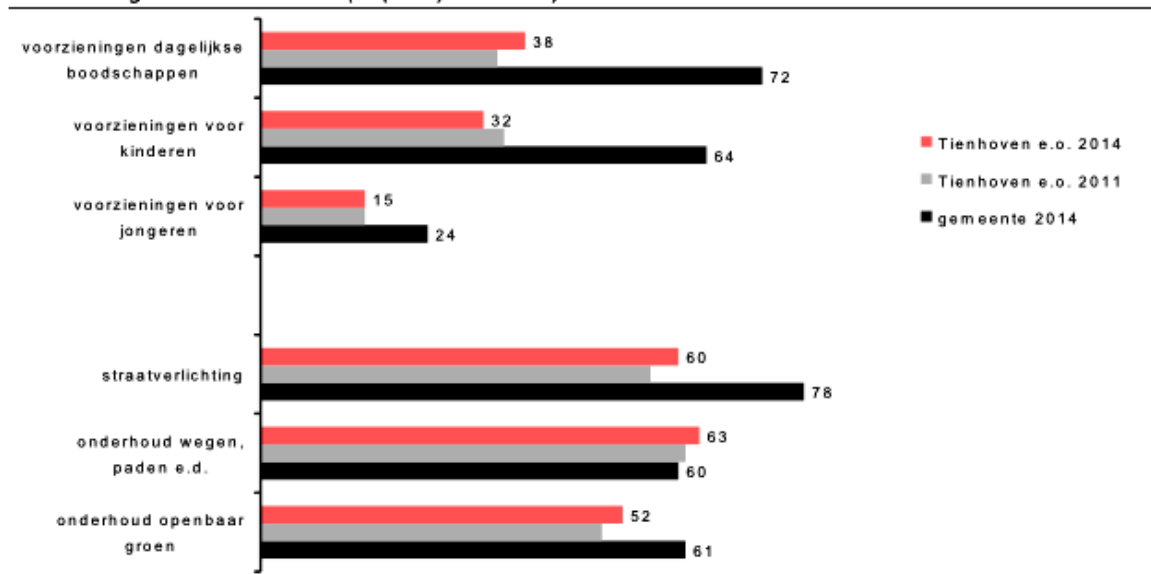
Wat kan je er doen?

Op de vraag of in Tienhoven voldoende voorzieningen voor dagelijkse boodschappen antwoordt slechts 38% positief (veiligheidsmonitor 2014). Daarmee zijn de Tienhovenaren met de bewoners van Vreeland, Loenersloot en Oud Zuilen, het meest negatief over de voorzieningen.

Voorziening in Tienhoven-Oud Maarsseveen	Soort voorziening
Winkels	Dorpswinkel Streekproducten
Horeca, uitgaansgelegenheid	Café het Olde Regthuys Café het Kikkertje
Peuterspeelzalen	Peuterspeelzaal De Veenkabouters
Basisscholen	Christelijke basisschool De Klaroen
Sportverenigingen	Dansschool Feel the Beat Voetbalvereniging VIOD Badmintonvereniging 't Snelle Veertje
Sportaccommodaties	Gymzaal De Veenkluit
Verenigingen	Visserijvereniging Oranjevereniging EHBO vereniging Muziekvereniging Soli Deo Gloria
Dorpshuizen	Dorpshuis De Veenkluit
Kerken	De Kerk, protestantse gemeente Tienhoven
Jongerenvoorzieningen	Jeugd-Punt in De Veenkluit
Medische voorzieningen	Gezondheidscentrum Niftarlake
Culturele voorzieningen	Streekmuseum Vredegoed Schaatsmuseum Stichting Concerten in Tienhoven Kruideniersmuseum

Voorziening in Maarsseveen-Molenpolder	Soort voorziening
Winkels	Groentewinkel
Horeca, uitgaansgelegenheid, recreatie	Restaurant De Heren van Maarssen Snackbar Sauna Spa Sereen De Pannenkoekenbakker Recreatiecentrum Maarsseveense Plassen
Kinderdagverblijf	Kinderdagverblijf Eigen&Wijzer Robinson
Verenigingen	Duikvereniging Gejo UKC (Utrechtse Kano Club)
Kerk	Volle Evangelie Pinkstergemeente Elim
Culturele voorziening	C-fordt

Voorzieningen en onderhoud (% (zeer) tevreden)



Veiligheidsmonitor 2014

Accommodaties

Uit de enquête: Van de bewoners vindt het merendeel (70%) dat er voldoende accommodaties beschikbaar zijn voor sociale activiteiten. 23% vindt dat er veel te weinig of te weinig accommodaties zijn. Slechts 7 % vindt dat het aanbod ruim voldoende is.

De volgende sociale activiteiten worden het meest gemist in:

- Tienhoven-Oud Maarsseveen: sportactiviteiten (fitness, gymnastiek), faciliteiten en activiteiten voor jongeren, cursussen en bijeenkomsten voor ouderen.
- Maarsseveen-Molenpolder: dorps huis, activiteiten voor jongeren, verkooppunt voor streekproducten.
- Bethunepolder: buurthuis, sportaccommodatie en boerenlandwinkel.

Cultuur

Uit de enquête

Tienhoven-Oud Maarsseveen

De respondenten uit Tienhoven-Oud Maarsseveen stellen de aanwezigheid van concerten in Tienhoven, musea, Tienhoven Toont, uitvoeringen van Solo Deo Gloria, en vooral de Oranjefeesten (optocht en tent) zeer op prijs. Minder belangrijk vindt men de kermis, de commerciële evenementen en het C-Fordt.

Maarsseveen-Molenpolder & Bethunepolder

De respondenten uit dit gebied zijn iets minder uitgesproken dan die van Tienhoven-Oud Maarsseveen. Wat zij waarderen en minder belangrijk vinden is vergelijkbaar.

Medische voorzieningen

Uit de enquête: Over de medische zorg van de huisarts, apotheek en fysiotherapeut is meer dan tweederde van de bewoners tevreden tot zeer tevreden. Meer dan de helft van de respondenten heeft geen mening of is neutraal over de spoedeisende hulp, de wijkhulp en thuiszorg. 31% is tevreden tot zeer tevreden over de spoedeisende hulp en 9% is ontevreden tot zeer ontevreden. Over de thuiszorg en wijkhulp is 26% tevreden tot zeer tevreden en 2% is ontevreden.

Internet

Uit de enquête: Van de bewoners heeft 95% de beschikking over een internetaansluiting.

2.5 Duurzaamheid

Energie

Zonnepanelen

Uit de enquête: Van de bewoners ontvangt 10% energie in de woning via zonnepanelen. In Maarsseveen-Molenpolder en Tienhoven-Oud Maarsseveen geeft 34% aan in de toekomst zonnepanelen te willen gaan installeren, in de Bethunepolder is dat 24%. 5% maakt gebruik van aardwarmte.

Aansluitingen

Uit de enquête: De bewoners zijn zo goed als allemaal aangesloten op het gas-, elektriciteit, drinkwater- en rioolnet. Slechts een enkeling is niet aangesloten. Op het kabelnet is in Tienhoven-Oud Maarsseveen 87% aangesloten, in Maarsseveen-Molenpolder 70% en in de Bethunepolder slechts 50%.

Isolatie

Uit de enquête: 92% van de woningen is voorzien van isolatieglas, 67% van gevelisolatie, 74% van dakisolatie en 60% is voorzien van vloerisolatie.

Gemiddeld zijn de woningen in de Bethunepolder minder geïsoleerd dan woningen in Maarsseveen-Molenpolder en Tienhoven-Oud Maarsseveen.

Ongeveer 15% van de bewoners geeft aan plannen te hebben om zijn woning verder te isoleren.

Recycling

Uit de enquête: De meeste bewoners zijn tevreden over de frequentie van het ophalen van het restafval (grijze container), oud papier en plastic. Minder tevreden is de helft over de ophaalfrequentie van GFT (groente, fruit en tuinafval).

Over het afvoeren van glas via de glascontainer is 94% tevreden. 86% is tevreden over de mogelijkheden om textiel via een container af te voeren en 77% is tevreden over de mogelijkheid om groenafval door de gemeente op te laten halen.



Afvalcontainers Westbroekse Binnenweg